

| | |
|---------------|--|
| GP | ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO |
| | NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01 |
| INVESTOR | KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31 |
| MIESTO STAVBY | OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476 |

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

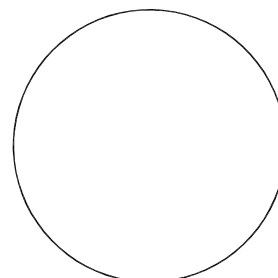
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 373,30 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. JÁN SCHNEIDER

VYPRACOVAL ING. JÁN SCHNEIDER

STAVEBNÝ OBJEKT SO 104 LD POĽANA

DSO

OBSAH PRÍLOHY

STATICKÝ POSUDOK

FORMÁT 5 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

104.ST-01

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.

Cieľom tejto dokumentácie je zhodnotenie skutkového stavu objektu SO 104 LD POLANA pre potreby opráv a ďalšieho využitia objektu. Zhodnotenie bolo vypracované v tomto stupni projektovej dokumentácie na základe obhliadky objektu, zameranie stavby a časti dostupnej dokumentácie.

PODKLADY.

Ako podklady pre spracovanie projektu slúžili:

- architektonická časť projektovej dokumentácie - zameranie
- obhliadka staveniska
- Slovenské technické normy a odborná literatúra
- pôvodná dokumentácie nebola dostupná

POPIS NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, POUŽITÉ MATERIÁLY.

POPIS OBJEKT:

Objekt SO 104 LD POLANA bol realizovaný začiatkom dvadsiateho storočia. Slúžil na ubytovanie kúpeľných hostí. V súčasnej dobe sa nevyužíva.

Objekt je dvojpodlažný. Má dve nadzemné podlažia a nevyužívané podkrovie. Pôdorysne je členitého tvaru s vonkajšími rozmermi 48,10x17,04m. Pod malou časťou je aj podzemné podlažia ale iba 5,00x3,75m, ako technická miestnosť. Zvislé nosné konštrukcie tvoria murované steny z tehlového muriva (podľa opadanej omietky) tvoriaci pozdĺžny nosný trojtrakt. Svetlé rozpony sú cca 4,80-1,95-4,90m. V rozšírených krajoch sú miestnosti rozdelené priečnymi nosnými stenami. Vnútorne nosné steny sú hrúbky 510mm, obvodové steny sú hrúbky 680mm.

Konštrukcia stropu nad 1.NP sa nedala identifikovať. Strop nad 2.NP (podľa prierazu v podkroví je tvorená drevenými nosníkmi v tvare I.

Schodisko je osadené v strede objektu. Jeho konštrukcia je železobetónová. Prepája 1.NP s 2.NP, do podkrovia je iba vylez rebríkom a poklopom.

Objekt je prekrytý dreveným krovom sedlovej konštrukcie s valbami. Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí vzperadlová konštrukcia z väzným trámom osadenom na nosných stenách. Krokvy sú uložené na väzniciach a pomúrnicich. Väzné trámy sú v moduloch cca 4,00m až 4,95m.

POPIS SKUTKOVÉHO STAVU:

V súčasnej dobe je objekt nevyužívaný, nevykurovaný. Vzhľadom na túto skutočnosť je v dobrom stave.

Hlavné nosné konštrukcie, ako základy, stena a stropy nevykazujú známky poškodenia. Praskliny sú iba v minimálnom rozsahu, z najväčšou pravdepodobnosťou od tepelných zmien. Menšie poškodenia sú na vonkajšom okapnom chodníku, ktorý je v zadnej časti prepadnutý, zrejme zlé odvedenie dažďovej vody. Hnaným dažďom je poškodená ja vonkajšia omietka, miestami opadaná.

Najviac poškodená je konštrukcia krovu. Drevo je poškodené vlhkosťou zo zatekania a kondenzu. Poškodených je síce iba asi 10-15% konštrukcie, ale poškodenie je situované v najhorších miestach pre výmenu. Sú to väčšinou konce väzných trámov osadených v murive, pomúrnicie a krokvy vo vrchole.

VYUŽITELNOSŤ OBJEKTU.

Pre ďalšie využitie objektu je potrebné pri architektonickom návrhu zobrať do úvahy nasledovné konštrukčné vlastnosti objektu a potrebu overenie nosnosti základných nosných konštrukcií.

- Základové konštrukcie tvoria pravdepodobne pásy z prostého betónu. Tieto sú citlivé na bodové zaťaženie a nové veľké otvory. Sú potrebné rozsiahlejšie práce pre zabezpečenie. Taktiež je potrebné zabezpečiť odvedenie dažďovej vody.
- Je potrebné sondami overiť konštrukcie stropov, ich únosnosť a stav nosných prvkov. Tak isto poškodenie drevených konštrukcií krovu.

ZÁVER.

Nosné konštrukcie objektu SO 104 LD POL'ANA sú v dobrom stave a vhodné pre ďalšie využitia. Systém nosných konštrukcií objektu je jednoduchého typu. Prosté nosníky a murované steny prenášajúce zvislé zaťaženie.

Objekt z hľadiska statiky vhodný na rekonštrukciu a prestavbu.

Vypracoval: Ing. Schneider Ján

Autorizovaný stavebný inžinier – 2320*A*3-1



Prepad okapných chodníkov a pôdy okolo objektu a poškodenie muriva vodou.



Zlomený trám, oslabený drevokaznými hubami.



Poškodenie krovu zatekaním.